FORMIGINE
PATRIMONIO SRL

FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

PROVVEDIMENTO N. **22** DEL **25/03/2015**

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL POLO PER L'INFANZIA BARBOLINI-GINZBURG: PRESA D'ATTO DI COLLAUDO FINALE

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che:

1) con deliberazione G.C. n. 132 del 14.10.2010 e deliberazione C.C. n. 9 del 20.01.2011, adozione ed approvazione del piano triennale delle opere pubbliche 2011/2013 e nell'elenco annuale 2011 della Formigine Patrimonio S.r.l., con previsione dei i lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nuovo Polo d'Infanzia Barbolini - Ginzburg, (**CIG 4142434CAA - CUP E12J11000030005**)

2) con deliberazione G.C. n. 48 del 05.04.2012 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo per un importo complessivo (Iva inclusa) di € 1.870.790,50;

3) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 7 del 13.04.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nuovo Polo d'Infanzia Barbolini - Ginzburg, predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Giorgio Serafini e per la parte impiantistica dall'ing. Fabio Corradini, per un importo complessivo (Iva inclusa) di € 1.870.790,50 e indetto la relativa gara di appalto mediante procedura aperta, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006;

4) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 19 del 28.06.2012 i lavori sono stati aggiudicati al CSM Consorzio Stabile Modenese, via Scaglia Est 15, Modena la cui impresa esecutrice dei lavori è individuata nella ditta Impresa Costruzioni Scianti Spa con sede in Via Don Milani 28 a Modena;

5) con provvedimento del Direttore Tecnico n. 23 del 23.04.2013 è stato affidato il servizio di collaudo statico, tecnico amministrativo e funzionale degli impianti, in corso d'opera e finali dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nuovo Polo d'Infanzia Barbolini - Ginzburg, all'ing. Paolo Botton con sede a Carmignano di Brenta (35010 PD) in Via Trieste 10/A, P.I.V.A. 02181220282;

6) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 1 del 14.02.2013 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori, a seguito di modifiche per le varianti presentate in sede di gara;

7) in data 13.03.2013 è stato stipulato il relativo contratto al n. 2006 di Repertorio (Scrittura Privata);

8) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 14 del 28.03.2014 è stata approvata perizia di variante redatta dal progettista e direttore dei lavori l'ing. Laura Reggiani, dando atto che la stessa non comporta variazione dell'importo contrattuale;

9) con provvedimento del Direttore Tecnico n. 39 del 14.07.2014 è stata approvata perizia di variante e suppletiva n. 2 redatta dal direttore dei lavori l'ing. Laura Reggiani, dando atto che:

a) l'importo totale complessivo dei lavori comporta un aumento dell'importo di contratto sottoscritto rep. 2006 del 13/3/2013 pari ad € 35.291,73 al netto dello sconto, oltre IVA per un importo complessivo di contratto pari a € 1.594.646,85 oltre IVA;
b) la somma degli importi di tutte le voci variate, in aumento e in diminuzione, è inferiore al 10% dell'importo di contratto;

10) in base alla proroga concessa e alle sospensioni dei lavori avvenute, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato in data 18/07/2014;

11) l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 18/07/2014 come fu accertato con verbale redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'Appaltatore senza riserva alcuna, in data 18/07/2014 e quindi entro il tempo utile contrattuale;

12) nel verbale di ultimazione lavori, il Direttore dei Lavori ha concesso ulteriori 45 giorni per il completamento delle lavorazioni, regolarmente eseguiti;

13) con provvedimento del Direttore Tecnico n. 23 del 23/04/2013 e successivo disciplinare di incarico sottoscritto in data 17/07/2013, rep. n. 2107, è stato affidato l'incarico professionale di collaudo statico, tecnico amministrativo e funzionale degli impianti, in corso d'opera e finali dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nido/Materna Barbolini-Ginzburg, all'ing. Paolo Botton con studio a Carmignano di Brenta (35010 PD) in Via Trieste 10/A, P.I.V.A. 02181220282;

Visti:
– il certificato di collaudo statico delle strutture, con esito favorevole, redatto e sottoscritto dal collaudatore in data 23/09/2014;
– il certificato di collaudo tecnico-funzionale, con esito favorevole, redatto e sottoscritto dal collaudatore in data 26/01/2015;
– il verbale di visita del 23/12/2014, la relazione di collaudo e il certificato di collaudo tecnico amministrativo e finale del 06/02/2015 redatti dal tecnico incaricato, Ing. Paolo Botton, acquisiti in data 10/03/2015 al prot. n. 520;

Dato atto che a seguito della nevicata straordinaria del 4-5 febbraio 2015 e delle successive infiltrazioni d'acqua dal tetto, la ditta Scianti Spa ha eseguito verifiche e controlli sulla copertura, e di conseguenza il collaudatore, Ing. Paolo Botton, in data 06/03/2015 ha redatto appendice al certificato di collaudo tecnico-funzionale e al certificato di collaudo tecnico-amministrativo, assunta agli atti al protocollo n. 521 del 10/03/2015, accertando la funzionalità della copertura;

Dato atto che dallo stesso certificato di collaudo finale risulta che:
• l'ammontare dei lavori, al netto del ribasso d'asta, risultante dallo stato finale risulta essere pari a € 1.594.646,85;
• a detrarre l'ammontare degli acconti corrisposti all'impresa in n. 05 rate per un totale pari a € 1.457.543,75;
• da aggiungere le lavorazioni non comprese in contratto e meritevoli di riconoscimento per € 6.008,17;
• resta un credito netto dell'impresa di € 143.111,27;

Dato atto che:
- i suddetti atti di collaudo sono stati sottoscritti senza riserve dalla impresa appaltatrice dei lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze;

- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;
- gli avvisi ai creditori vennero pubblicati il 24/07/2014 con prot. n. 941/2014 senza riscontro di opposizioni presentate entro i termini prescritti;
- non risulta che l'impresa abbia fatto cessione dei crediti a favore dei terzi;
- il Consorzio Stabile Modenese ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Modena mediante polizza assicurativa n. 18169817;
- la ditta Scianti ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Modena mediante polizza assicurativa n. 3272981;

Dato atto inoltre che il consorzio e la ditta Scianti SpA sono in regola con i versamenti contributivi come da i seguenti D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, D.L. 25.09.2002, n. 210, convertito con modificazioni in legge 22.11.2002, n. 266):
- Consorzio Stabile Modenese D.U.R.C. Del 06/03/2015 C.I.P. n. 20130810540064, in atti;
- Scianti Spa D.U.R.C. Del 06/03/2015 C.I.P. 20130810540064, in atti;

Visti gli articoli 120 *"Collaudo"* e 141 *"Collaudo dei lavori pubblici"* del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE. ";

Visto il Titolo X "*Collaudo dei lavori*", articoli 215 e seguenti, del regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE. ", D.P.R. 5.10.2010, n. 207, e successive modificazioni;

Visto:
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, con particolare riferimento agli articoli 107, 151, comma 4, e 183 e 192;

DISPONE

1) di prendere atto dei seguenti certificati di collaudo redatti e sottoscritti dal collaudatore incaricato, ing. Paolo Botton:
- il certificato di collaudo statico delle strutture, con esito favorevole, redatto e sottoscritto dal collaudatore in data 23/09/2014;
- il certificato di collaudo tecnico-funzionale, con esito favorevole, redatto e sottoscritto dal collaudatore in data 26/01/2015;
- il verbale di visita del 23/12/2014, la relazione di collaudo e il certificato di collaudo tecnico amministrativo e finale del 06/02/2015 redatti dal collaudatore, acquisiti in data 10/03/2015 al prot. n. 520;
- dell'appendice al certificato di collaudo tecnico-funzionale e al certificato di collaudo tecnico-amministrativo, assunta agli atti al protocollo n. 521 del 10/03/2015;

2) di prendere atto che lo stesso certificato di collaudo finale sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice, presenta il seguente stato finale:

* importo netto dei lavori eseguiti (compresi oneri sicurezza)	€ 1.594.646,85
* certificati di acconto già emessi	€ 1.457.543,75
* importo netto lavori eseguiti non compresi nell'appalto	€ 6.008,17
Credito netto dell'impresa	**€ 143.111,27**

3) di dare atto, quindi, che all'impresa appaltatrice, CSM Consorzio Stabile Modenese, via Scaglia Est 15, Modena la cui impresa esecutrice dei lavori è individuata nella Impresa Costruzioni Scianti Spa con sede in Via Don Milani 28 a Modena, deve essere liquidata la somma di € 143.111,27 oltre IVA 10% e pertanto complessivi € 157.422,40**;**
CIG 4142434CAA - CUP E12J11000030005;

4) di dare atto che la suddetta spesa complessiva di **€ 143.111,27** oltre IVA 10% trova copertura sul piano degli investimenti della Società, come segue:
- per € 138.858,68 al cap. 2.04;
- per € 4.252,59 al cap. 2.03;

5) di prendere atto della polizza fidejussoria n° 00101/34/45188689 del 24/02/2015 presentata dalla ditta appaltatrice CSM Consorzio Stabile Modenese Spa, emessa dalla Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia con sede in Via G.B. Cassinis, 21 – 21139 Milano, ai sensi dell'art. 141 comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 124 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207,;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 124 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, (art. 102 D.P.R. 554/1999) e dell'art. 22 del capitolato speciale d'appalto, il pagamento della rata di saldo sarà disposto previa costituzione, da parte dell'impresa appaltatrice, di garanzia fidejussoria di importo pari alla rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo;

7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e art. 235 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, il pagamento della rata di saldo, disposto previa presentazione di garanzia fideiussoria, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;

8) di dare atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 229 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 qualora nel biennio di cui all'articolo 141, comma 3, del codice, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Formigine, 18/03/2015 IL DIRETTORE TECNICO

(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Martinelli

FORMIGINE
PATRIMONIO SRL

FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

PROVVEDIMENTO N. **22** DEL **25/03/2015**

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL POLO PER L'INFANZIA BARBOLINI-GINZBURG: PRESA D'ATTO DI COLLAUDO FINALE

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 25/03/2015

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.Rodolfo Biolchini)